MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11372
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	86 m2
Velikost vrta :	100 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 330.000 €

Na prodaj je čudovito in moderno stanovanje, ki se nahaja na mirni lokaciji v Novigradu, idealno za družine ali kot naložba v turizem. To pritlično stanovanje ponuja svoj lasten vhod, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje.

Stanovanje obsega 86 m² in je sestavljeno iz vhodnega hodnika, sodobne kopalnice, dveh prostornh spalnic ter odprtega prostora, ki vključuje kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se dostopa na veliko pokrito teraso velikosti 20 m², ki je popolna za sprostitev in druženje s družino in prijatelji. Poleg tega stanovanje vključuje vrt velikosti približno 100 m², ki je idealen za uživanje v sončnih dneh in je tudi odličen prostor za lastnike hišnih ljubljenčkov.

Z terase se odpira čudovit pogled na oljčni nasad in nedotaknjeno naravo, dodatna prednost pa je, da v tem predelu ni možnosti gradnje, saj se nahaja na robu gradbenega območja. Stanovanje je opremljeno s klimatskimi napravami za ogrevanje in hlajenje, prva faza talnega ogrevanja pa je že nameščena.

Stanovanje se prodaja po sistemu "ključ v roke", kar novim lastnikom omogoča, da notranjost opremijo po svojih željah. V tej fazi gradnje še vedno obstaja možnost izbire sanitarij in keramičnih ploščic, kar vam omogoča, da ustvarite prostor, ki popolnoma odraža vaš slog in potrebe.

Stanovanju pripadajo tudi parkirno mesto. Razdalja do morja in lepo urejene plaže znaša le 1900 m, medtem ko je središče mesta oddaljeno 2000 m. Ta nepremičnina predstavlja idealno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

priložnost za vse, ki iščejo miren kotiček za družinsko življenje ali odlično naložbo v turizem.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega modernega stanovanja na privlačni lokaciji! Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.