

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11368
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	70.97 m ²
Velikost vrta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	4500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Oddaljenost od letališča :	59 km
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 257.700 €

Na prodaj so stanovanja v dveh novih stavbah, od katerih vsaka vsebuje 5 stanovanjskih enot. Izpostavljamo stanovanje v pritličju s privatnim vrtom, ki se nahaja na odlični lokaciji, le 2 kilometra od očarljivega mesta Poreč in enako oddaljeno od slikovite jadranske obale.

Stanovanje obsega 70,97 m², s prostorno teraso, ki je povezana z dnevno sobo in je idealna za sprostitev ter uživanje v pogledu na sončni zahod. Stanovanju pripada tudi vrt velikosti 50 m², ki nudi dodatni prostor za vaše uživanje. Vrt in terasa sta popolna za druženja s družino in prijatelji.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in sestavljeno iz hodnika, dveh udobnih spalnic, prostorne dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, kopalnice ter dodatnega manjšega WC-ja, kar omogoča udobno in praktično bivanje.

Ena izmed glavnih prednosti stanovanja je talno ogrevanje, ki je izvedeno po celotnem prostoru. Vsaka soba ima klimatsko napravo za dodatno udobje in nastavitve temperature po lastnih željah. V dnevni sobi se nahaja tudi dimnik, ki omogoča ogrevanje na drva.

Tla so prekrita z visokokakovostno keramiko, kar prostoru daje moden in eleganten videz.

Stanovanju pripadata tudi dva zasebna parkirna mesta.

To stanovanje ponuja idealno kombinacijo udobja, kakovosti in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

odlične lokacije, zaradi česar je popolna izbira za življenje v bližini jadranske obale in vseh ugodnosti, ki jih ponuja Poreč. Načrtovani zaključek gradnje je april 2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.