

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11366
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	56 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 303.600 €

Nudimo vam čudovito stanovanje, ki se nahaja v gradnji v mirnem mestnem naselju Poreča. Ta nepremičnina s površino 67,47 m<sup>2</sup> ponuja popolno ravnovesje med udobjem in sodobnim dizajnom. Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja odprt prostor, idealen za družinska srečanja in druženje. Vključuje tudi pokrito teraso, kjer lahko uživate ob jutranji kavi ali se sprostite zvečer.

Stanovanje ima dve udobni spalnici, ki sta popolni za počitek in zasebnost. Kopalnica je moderno zasnovana, poleg tega pa je na voljo tudi shrambo za dodatne potrebe po prostoru. Nahaja se v prvem nadstropju stavbe, ki ima skupaj pet stanovanjskih enot, kar zagotavlja mir in zasebnost.

Ta nepremičnina je opremljena s tremi klimatskimi napravami, nameščenimi v dnevni sobi in spalnicah, ter talnim ogrevanjem, ki nudi dodatno udobje v hladnejših mesecih. Stanovanje je opremljeno z protivlomnimi vhodnimi vrati in PVC okni s komarniki, kar zagotavlja varnost in energetski razred "A".

Ena od prednosti te nepremičnine je tudi dodeljeno parkirno mesto pred stavbo. Oddaljenost do morja in čudovitih plaž je le 800 metrov, medtem ko je center Poreča oddaljen 1 km, kjer najdete številne trgovine, restavracije in druge storitve.

Predvideni datum vselitve je 31. december 2025. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družinsko življenje ali kot naložba za najem. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite stanovanje v enem najlepših kotičkov Istre!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Za dodatne informacije ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.