

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

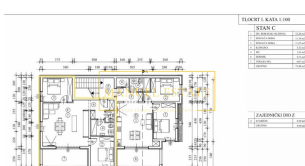
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11365
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	56 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 330.300 €

V prodaji je to lepo stanovanje, ki je v fazi izgradnje in se nahaja v mirnem stanovanjskem naselju Poreča, ki ponuja idealno kombinacijo udobja in sodobnega oblikovanja. Ta nepremičnina ima površino 73,40 m<sup>2</sup> in je popolna za vse, ki iščejo dom v bližini morja.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, ki je povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja odprt prostor, idealen za družinska srečanja in druženje s prijatelji. Dve svetli in udobni spalnici zagotavljata miren spanec in zasebnost. Poleg tega stanovanje vključuje moderno kopalnico ter stranišče za goste, kar vsakodnevno življenje naredi bolj priročno.

Iz dnevne sobe je dostop do pokrite terase, ki nudi priložnost za uživanje na prostem – idealno za sprostitev ob jutranji kavi ali večerna druženja. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stavbe, ki obsega skupno pet stanovanjskih enot, kar zagotavlja manj gneče in več zasebnosti.

Med številnimi udobji ima stanovanje tri klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah) ter talno ogrevanje, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto. Poleg tega je stanovanje opremljeno z varnostnimi vhodnimi vrati in PVC okni z mrežami proti insektom, kar nudi dodatno zaščito in udobje.

Nepremičnini pripada tudi parkirno mesto pred stavbo, kar predstavlja dodatno udobje za prebivalce. Stanovanje je oddaljeno le 800 metrov od čudovitih plaž in morja, medtem ko je center Poreča oddaljen le 1 km, kar omogoča enostaven dostop do vseh potrebnih storitev, vključno z restavracijami, trgovinami



MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

in drugimi objekti.

Stanovanje se nahaja v energetske učinkoviti stavbi z energijskim razredom "A", kar zagotavlja nizke stroške obratovanja.

Načrtovani datum vselitve je 31. december 2025, kar vam daje dovolj časa za načrtovanje in pripravo na novo življenje v tem čudovitem prostoru.

To je odlična priložnost za naložbo ali kot popoln družinski dom. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega sodobnega stanovanja v lepi istrski občini. Kontaktirajte nas še danes za več informacij ali za dogovor o ogledu!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.