

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

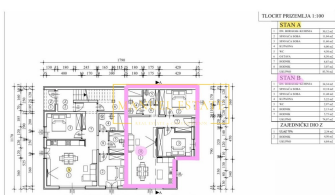
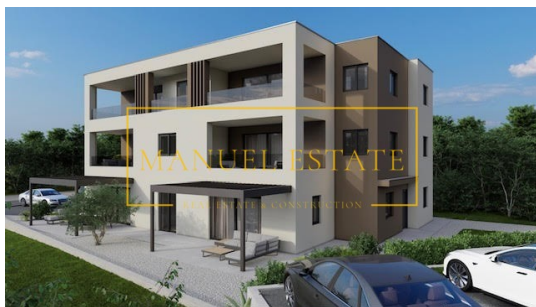
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11364
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	74.07 m ²
Velikost vrta :	100 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališča :	56 km
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 356.000 €

V središču Poreča, v mirni stanovanjski soseski, se prodaja to stanovanje, ki je v fazi izgradnje in ponuja sodoben življenjski slog ter udobje. Ta čudovita nepremičnina obsega skupno površino 74,07 m², poleg tega pa ima še teraso, ki meri približno 15 m², kar omogoča uživanje na prostem.

Stanovanje je sestavljeno iz prostornega dnevnega prostora, ki je povezan s kuhinjo in jedilnico ter ustvarja idealen prostor za družinsko interakcijo in druženje. Dve svetli in udobni spalnici zagotavljata prijeten spanec in zasebnost. V stanovanju sta še moderna kopalnica in ločen WC, poleg tega pa je tukaj hodnik, ki vodi do vseh prostorov.

Nahaja se v pritličju zgradbe, ki ima skupaj pet stanovanjskih enot, in ima svoj ločen vhod, kar dodatno zagotavlja zasebnost in udobje. Opremljeno je s tremi klimatskimi napravami (v dnevnem prostoru in spalnicah) ter talnim ogrevanjem po vsej površini stanovanja, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Med dodatnimi značilnostmi so protivlomna vhodna vrata, PVC okna z mrežicami proti insektom, ki omogočajo svež zrak brez nadležnih žuželk, ter pripadajoč vrt velikosti približno 100 m², ki je idealen za družinske dejavnosti ali sprostitvev v naravi. Stanovanju pripada tudi parkirno mesto pred zgradbo, kar poenostavi vsakodnevno življenje.

Lokacija tega stanovanja je izjemna; le 800 metrov je oddaljeno od čudovitih plaž in morja, medtem ko je center Poreča z različnimi restavracijami, kavarnami in trgovinami oddaljen samo

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

1 km.

Ta nepremičnina ponuja visoko energetska učinkovitost "A", kar zagotavlja nizko porabo energije in zmanjšane stroške vzdrževanja.

Načrtovana selitev je 31. decembra 2025, kar nudi odlično priložnost za načrtovanje in organizacijo vašega prihodnjega doma.

To je idealna priložnost za tiste, ki iščejo moderno, udobno in funkcionalno stanovanje blizu morja v čudoviti Istri. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik svojega koščka raja! Kontaktirajte nas še danes za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.