

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11362
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	150.58 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Oddaljenost od letališta :	56 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2024

Cena : 603.000 €

V čudovitem mestu Poreč, v mirnem mestnem naselju, vam ponujamo priložnost, da postanete lastnik sodobnega apartmaja, ki je trenutno v gradnji, s površino 150,58 m². Ta nepremičnina je idealna za družine ali kot naložba za turistične najeme, zahvaljujoč svoji odlični lokaciji in prostorni razporeditvi.

Apartma sestavlja prostorna in svetla dnevna soba, ki je popolno mesto za družinska srečanja in druženje s prijatelji. Dnevna soba je povezana s kuhinjo in jedilnico, kar ustvarja funkcionalen prostor, ki omogoča enostavno pripravo obrokov in uživanje v skupnih obrokih. Dodatni prostor za shranjevanje nudi shramba, hodnik pa povezuje vse dele apartmaja.

V apartmaju so štiri spalnice, od katerih imata dve lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno udobje in zasebnost za vse družinske člane ali goste. Dve spalnici, kot tudi dnevna soba, imata dostop do pokrite terase velikosti 13,4 m², ki je idealna za uživanje ob jutranji kavi ali sprostitev zvečer. Tri kopalnice omogočajo enostavno uporabo in dodatno udobje.

Apartma se nahaja v drugem nadstropju stavbe s skupno petimi stanovanji. Opremljen je s petimi klimatskimi napravami (v dnevni sobi in v vseh spalnica), talnim ogrevanjem po celotnem apartmaju, varnostnimi vhodnimi vrati in PVC okni z komarniki, kar zagotavlja varnost in udobje skozi vse leto.

Poleg tega apartmaju pripadata tudi dva parkirna mesta pred stavbo, kar je dodatna prednost za vas in vaše goste.

Lokacija apartmaja je izjemno ugodna - le 800 metrov od morja in

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

čudovitih plaž ter 1 kilometer od centra Poreča, kjer se nahajajo različni restavracije, trgovine in prosti čas.

Energetski razred tega apartmaja je "A", kar zagotavlja visoko energetska učinkovitost in nizke stroške vzdrževanja.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega apartmaja v Poreču. Kontaktirajte nas za več informacij ali da se dogovorite za ogled. Vaš nov dom vas čaka!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.