MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11361
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	78 m2
Velikost parcele :	280 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

V Istri, le nekaj minut vožnje od očarljivega mesta Novigrad, se nahaja ta čudovita pritlična hiša v gradnji, le 5 km oddaljena od kristalno čistih plaž in Jadranskega morja. Popolno locirana, ta sodobna hiša velikosti 78 m² ponuja funkcionalen in luksuzen bivalni prostor, zasnovan za udobje in stil.

Ob vstopu v hišo se odpre prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem tlorisu, idealna za družinska srečanja ali druženje s prijatelji. Hiša vključuje dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in garderobo, kar zagotavlja dodatno zasebnost. Poleg tega je tukaj še priročna shramba. Iz dnevne sobe se dostopa do pokrite terase s pergolo, ki vodi na skrbno urejeno dvorišče v velikosti 280 m². Na dvorišču se nahajajo bazen, prostor za sončenje in parkirišče.

Ta luksuzna nepremičnina se gradi po najvišjih standardih z uporabo visokokakovostnih materialov. PVC-stavbno pohištvo in keramične talne obloge s pripravo za talno ogrevanje zagotavljajo udobje skozi celo leto, hlajenje pa je omogočeno s klimatskimi napravami.

Hiša se prodaja po principu »na ključ«, kar pomeni, da boste prejeli popolnoma dokončano in vseljivo nepremičnino, brez pohištva. Zaključek del je načrtovan za poletje 2025.

Glede na bližino centra Novigrada, ki je le nekaj minut vožnje stran, in vse potrebne storitve – od vrhunskih restavracij, kavarn, sprehajalnih poti, kolesarskih stez do trgovin – je ta nepremičnina odlična naložba za turizem ali idealen dom za celoletno bivanje. Poleg tega so čudovite plaže oddaljene le 5 minut vožnje, kar vam ponuja popolno kombinacijo naravnega okolja in sodobnega udobja.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Ne zamudite priložnosti za naložbo v to izjemno nepremičnino v enem najbolj zaželenih delov Istre!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.