

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11359
<b>Lokacija :</b>	Tinjan
<b>Velikost stavbe :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	50 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2017

Cena : 625.000 €

V mirni istrski vasici, znani po tradicionalnem istrskem pršutu, se nahaja ta očarljiva in prostorna družinska hiša z bazenom, ki je popolna za mirno življenje v naravnem okolju, hkrati pa ponuja veliko investicijsko priložnost. Ta hiša s skupno površino 180 m<sup>2</sup> se razprostira na dveh nadstropjih in ponuja vse, kar potrebujete za udobno družinsko življenje. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom, kuhinja in jedilnica, zasnovana v odprtem konceptu, kar ustvarja občutek prostornosti in povezanosti. Iz dnevene sobe je direkten izhod na pokrito teraso, idealno za družinska srečanja in uživanje ob bazenu s površino 32 m<sup>2</sup>, kjer se nahaja tudi popolnoma opremljena poletna kuhinja in prostor velik 42 m<sup>2</sup>.

V prvem nadstropju se nahajajo tri od skupno šestih spalnic, skupaj s kopalnico in dodatnim WC-jem. Te sobe imajo dostop do prostorne terase velikosti 24 m<sup>2</sup>, ki ponuja čudovit pogled na naravo. Hiša je delno vkopana v zemljo, kar ji daje poseben vizualni učinek – z ene strani izgleda kot enonadstropna hiša, medtem ko z druge strani razkriva svojo pravo velikost. Ogrevanje je omogočeno preko vgrajenega kamina, zmogljive klimatske naprave pa zagotavljajo idealno temperaturo skozi vse leto. Parkirišče se nahaja pred hišo, kar zagotavlja enostaven dostop za vas in vaše goste.

Kaj naredi to nepremičnino še bolj privlačno, je bližina vseh potrebnih storitev: šole, vrtci, klinike, zobozdravniki, pošta, restavracije, adrenalinski park in otroško igrišče. Vse to je le nekaj minut vožnje z avtomobilom, kar naredi lokacijo idealno za družinsko življenje.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Ta nepremičnina ni le popoln dom za družinsko življenje, ampak predstavlja tudi odlično investicijo. Zaradi svoje velikosti, opreme in privlačne lokacije lahko hiša služi kot turistična namestitev, kar omogoča hitro povrnitev vloženih sredstev. Hiša ponuja čudovit razgled na okoliško naravo in je idealna za tiste, ki iščejo mirno in udobno bivališče, hkrati pa možnost dodatnega dohodka iz oddajanja.

Ne zamudite priložnosti, da si zagotovite to edinstveno nepremičnino, ki ponuja udobje, naravno okolje in možnost povrnitve investicije z oddajanjem. Za več informacij ali dogovor za ogled, nas kontaktirajte!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.