

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11355
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	288 m ²
Velikost parcele :	150 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	50 km
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	6
Število sob :	4
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 570.000 €

Naprodaj je čudovit dom s tremi apartmaji in spektakularnim pogledom na morje, ki se nahaja v neposredni bližini mesta Poreč. Hiša je oddaljena le 3 km od najbližjih plaž in 5 km od centra Poreča, kar jo naredi za idealno lokacijo za počitnice ali stalno bivanje. Nepremičnina ima lastno parkirišče, vsak apartma pa se nahaja na enem nadstropju, kar zagotavlja intimnost in zasebnost.

Apartma 1

Apartma 1 obsega skupno površino 140 m², od tega teraso velikosti 35 m², ki je delno pokrita. Apartma ima dnevno sobo s pečjo na drva, vsaka soba pa je opremljena s klimatsko napravo. Ta apartma ima dva nadstropja: v spodnjem nadstropju se nahajajo dnevna soba, jedilnica, kuhinja, kopalnica in večja spalnica, medtem ko se v zgornjem nadstropju nahajata še ena kopalnica in dve dodatni spalnici. Na terasi apartmaja 1 je velik miza, idealna za druženje s prijatelji in družino, ter nudi osupljiv pogled na morje, jacuzzi in prostor za sončenje.

Apartma 2

Apartma 2 se nahaja prav tako v drugem nadstropju, dostopen je po zunanjih stopnicah. Ta apartma vključuje dve spalnici, kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo z jedilnico, skupne površine 40,86 m², ter teraso velikosti 30 m² z čudovitim pogledom na morje.

Apartma 3

Apartma 3 je nekoliko manjši, z 21,48 m², in obsega eno spalnico,

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

manjšo kopalnico, kuhinjo ter dnevno sobo z jedilnico. Tudi ta apartma ima veliko teraso velikosti 46,33 m², opremljeno z zunanjo poletno kuhinjo. Terasa je delno pokrita in je idealna za večerje s prijatelji in družino, s prostorom za sončenje in čudovitim pogledom na morje. Poleg apartmaja 3 se nahaja tudi shramba velikosti 9,54 m².

Idealna investicija

Ta hiša predstavlja odlično priložnost za naložbo z možnostjo povrata vloženih sredstev, saj se trenutno uporablja za najem. Lahko je tudi odlična izbira za družino, ki želi živeti v enem apartmaju, medtem ko bi druge dva oddajala, kar bi dodatno zmanjšalo stroške bivanja. Hiša ima kapaciteto za 14 oseb in je opremljena z videonadzorom ter vsemi potrebnimi udobji za udobno bivanje ali najem.

Nahaja se v mirnem okolju, vendar je kljub temu blizu vseh pomembnih storitev, kar jo dela za idealno mesto za življenje ali dopust. Ne zamudite priložnosti za nakup te edinstvene nepremičnine!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.