

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11354
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	63 m ²
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	B
Bazen :	0000

Cena : 250.000 €

Na prodaj je čudovito stanovanje, ki se nahaja v mirnem ribiškem mestecu, le 7 km od Poreča in Novigrada ter le 3 km od morja. To moderno in popolnoma prenovljeno stanovanje ponuja osupljiv panoramski pogled na morje in mesto Novigrad, kar ga naredi idealnega za sprostitev in uživanje.

Stanovanje obsega prostorno dnevno sobo, povezano s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, dve svetli spalnici, kopalnico s talnim ogrevanjem in ločenim straniščem ter shrambo, ki se trenutno uporablja kot pralnica. Vsak prostor je opremljen s klimatsko napravo, ki omogoča hlajenje poleti in ogrevanje pozimi. Stanovanje ima tudi dimnik.

Stavba, v kateri se stanovanje nahaja, ima štiri stanovanja, od katerih so tri naprodaj. Obstaja možnost nakupa vseh treh stanovanj skupaj, zainteresirani kupci pa lahko razmislijo tudi o nakupu četrtega stanovanja. Trenutno se stanovanja oddajajo v najem in imajo visoke ocene (9+), kar jih naredi za odlično naložbo z možnostjo hitrega povračila vložnega kapitala. Poleg tega so stanovanja primerna za stalno bivanje, saj so vse pomembne storitve, kot so trgovine, pošta, lekarna, šola in restavracije, oddaljene le nekaj sto metrov.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti za nakup čudovitega stanovanja s pogledom na morje! Kontaktirajte nas za dogovor o ogledu in dodatne informacije. Vaš bodoči dom vas čaka!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.