MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11353
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	58 m2
Oddaljenost od centra :	300 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	B
Bazen :	0000

Cena : 250.000 €

Na prodaj je čudovito stanovanje, ki se nahaja na popolni lokaciji med mestoma Poreč in Novigrad, le 7 km od obeh. Stanovanje se nahaja v mirnem ribiškem mestecu, le 300 metrov od centra in 3 km od najbližjih plaž, kar ga naredi idealnega za tiste, ki iščejo mir, a hkrati bližino vseh potrebnih storitev.

Stanovanje je popolno za družine ali kot investicija za oddajanje turistom, za kar se trenutno tudi uporablja, kar zagotavlja odličen donos na naložbo. Na prodaj sta še dve podobni stanovanji, z možnostjo nakupa vseh nepremičnin skupaj, kar odpira dodatne investicijske priložnosti.

Stanovanje ima prostoren hodnik. Ob vstopu se na levi strani nahaja stranišče, opremljeno s pralnim strojem in sušilcem. Na desni strani, po hodniku, je kuhinja v odprtem prostoru, dnevna soba in jedilnica, ki so idealni za družinska srečanja in druženje. Stanovanje ima tudi dve spalnici in moderno kopalnico. Vsaka soba je opremljena s klimatsko napravo, kar zagotavlja udobje skozi vse leto.

Iz stanovanja se razprostira čudovit pogled na morje in mesto Novigrad, prodaja pa se popolnoma opremljeno in je takoj pripravljeno za vselitev.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te fantastične nepremičnine, bodisi za družinsko življenje bodisi kot odlična investicija za turistično oddajanje. Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.