

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11351
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	501 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	40 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	A
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 436.000 €

Le 10 minut vožnje od čudovitega Vrsarja in manj kot 20 minut od mesta Poreč se nahaja ta čudovita hiša, postavljena v mirni soseski. Ta nepremičnina je idealna za družinsko življenje, prav tako pa tudi za oddajanje.

V pritličju se nahaja prostorna kuhinja z odprtim dnevnim prostorom in jedilnico, kar ustvarja prijetno in funkcionalno povezanost prostorov. V pritličju so tudi shrambe in toaletna soba za goste. Velika steklena stena v dnevnem prostoru omogoča obilico naravne svetlobe, skozi njo pa lahko stopite v dvorišče. Tam se nahajajo pokrita terasa in čudovit bazen, ki sta idealna za sprostitvev in druženje s družino in prijatelji.

V nadstropju hiše so tri spalnice, ena od njih ima lastno kopalnico, medtem ko dve preostali delita skupno kopalnico. Ena od spalnic ima tudi svojo nepokrito teraso, ki je idealna za sprostitvev in uživanje v miru in naravi.

Hiša je opremljena s talnim ogrevanjem, kar jo dela idealno za zimske mesece, medtem ko klimatske naprave zagotavljajo prijetno temperaturo tudi v poletni vročini. Poleg tega nepremičnina razpolaga z dvema parkirnimama mestoma.

Ta čudovita hiša je odlična za družino, lahko pa služi tudi kot idealna investicija za oddajanje, kar omogoča vračilo vloženega.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas za več informacij in dogovorite ogled.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.