

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11350
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	106 m2
Velikost parcele :	677 m2
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2023

Cena : 426.000 €

Na prodaj je čudovita vila, ki se nahaja blizu mest Poreč in Vrsar, manj kot 20 minut vožnje in samo 7 km od prvih plaž. Ta atraktivna vila se nahaja v mirni soseski, idealni za družinsko življenje.

V pritličju se nahajajo kuhinja, dnevna soba in jedilnica odprtega koncepta, pa tudi dva skladišča in toalet za goste. V nadstropju sta dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

Na dvorišču se nahajajo žar in bazen, kar je idealno za druženje s družino in prijatelji. Na voljo je tudi vrtna hiška, ki nudi dodatni prostor za shranjevanje.

Vila bo imela talno ogrevanje za zimo ter klimatske naprave za hlajenje. Električne rolete in dve parkirni mesti zagotavljajo dodatno udobje in praktičnost.

Zaključek gradnje je predviden za konec leta 2024. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega doma!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.