

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11349
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	134 m ²
Velikost parcele :	536 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Oddaljenost od letališča :	40 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	A
Bazen :	2023

Cena : 447.000 €

Ta čudovita vila se nahaja v bližini mesta Poreč, le 16 km od centra, 12 km od Vrsarja in 7 km od morja. To je popolna priložnost za tiste, ki iščejo luksuzno bivališče v mirnem okolju!

Ob vstopu v vilo se na desni strani nahaja stranišče za goste, na levi strani pa shramba. Prostorna kuhinja, jedilnica in dnevna soba so zasnovane v odprtem konceptu, z tremi velikimi steklenimi stenskimi površinami, ki omogočajo obilico naravne svetlobe čez dan in enostaven dostop do bazena ter pokrite terase. Ta terasa je idealna za druženje s družino in prijatelji.

V zgornjem nadstropju se nahaja hodnik, ki povezuje vse spalnice in kopalnico. Tu sta otroška spalnica, dve večji spalnici in kopalnica. Glavna spalnica vključuje predprostor, ki vodi v garderobo, in ima veliko stekleno steno z dostopom do nepokrite terase.

V vseh spalnicah in garderobi je kakovosten parket, preostali del hiše pa je opremljen z visokokakovostno keramiko.

Vila je opremljena s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami za udobno hlajenje v poletnih mesecih.

Ne zamudite te izjemne priložnosti! Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.