

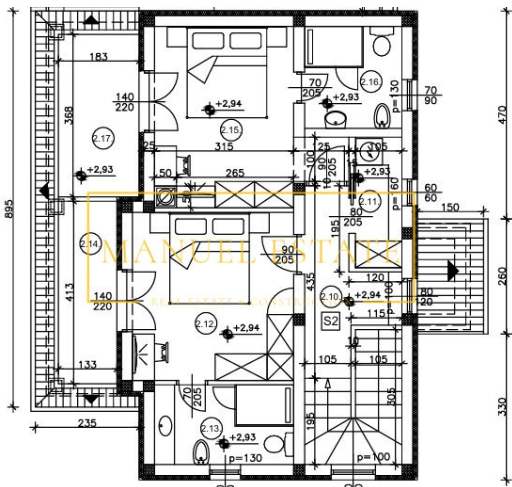
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11348
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	55 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 450.000 €

Na prodaj: dvojček, oddaljen le nekaj minut od središča mesta Poreč in najbližjih plaž. Hiša se nahaja v mirnem naselju v Poreču, z bivalno površino 132,34 m<sup>2</sup> na parceli velikosti 450 m<sup>2</sup>.

Ob vstopu v hišo vas pričaka prostorna dnevna soba, jedilnica in kuhinja v odprtem konceptu. V pritličju je tudi spalnica z lastno kopalnico in izhodom skozi balkonska vrata na pokrito teraso, kjer sta bazen in prostor za sončenje. Dostop do bazena je mogoč tudi iz dneвне sobe skozi velika steklena vrata, ki prepuščajo obilico naravne svetlobe.

Lepa stopnišča vodijo v prvo nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, obe spalnici pa imata izhod na teraso. Hiša je polna naravne svetlobe zahvaljujoč velikim steklenim površinam v spalnicah in dnevni sobi.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih. Hiša vključuje tudi parkirno mesto. Trenutno je v gradnji, zaključek del pa je pričakovan kmalu, kar jo naredi idealno za družinsko življenje ali kot investicijo za oddajanje, z možnostjo hitre povrnitve vloženih sredstev.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.

