

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11346
Lokacija :	Tinjan
Velikost parcele :	1047 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 65.300 €

Na prodajo je privlačno stavbno zemljišče, ki se nahaja v mirni naselju v okolici Tinjana, le 2 km od središča mesta. Ta nepremičnina ponuja odlično priložnost za naložbo v Istri, kjer lahko zgradite svojo idealno družinsko hišo ali počitniško hišo.

Zemljišče obsega skupno površino 1.047 m² in se nahaja v čudovitem podeželskem okolju, obdanem s tradicionalnimi kamnitimi hišami in nedotaknjeno naravo. Ta lokacija nudi miren način življenja, hkrati pa je blizu vseh potrebnih storitev in udobja, kot so trgovine, restavracije, šole in zdravstvene ustanove.

Koeficient zazidljivosti zemljišča znaša 40%, kar vam omogoča znatno fleksibilnost pri načrtovanju in gradnji. Maksimalna višina objekta je 8 metrov, kar odpre možnosti za ustvarjanje prostornem bivalnih prostorov s čudovitimi razgledi na okoliško naravo.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu zemljišča me prosim kontaktirajte. Z veseljem bom odgovoril na vsa vaša vprašanja in vam pomagal pri uresničevanju vaših naložbenih načrtov.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik tega čudovitega stavbnega zemljišča v Istri!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.