

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11344
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	1158 m ²
Oddaljenost od centra :	14000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Oddaljenost od letališta :	60 km
Število kopalnic :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 290.000 €

Nudi se izjemna priložnost za nakup gradbenega zemljišča na prestižni lokaciji s panoramskim pogledom na morje. Zemljišče se nahaja v mirnem in urejenem naselju, ki zagotavlja idealne pogoje za mirno in kakovostno življenje, z enostavnim dostopom do storitev, kot so trgovine, restavracije, pošta, šole in vrtci.

Gradbeno dovoljenje za moderno luksuzno vilo velikosti 300 m² je že pridobljeno, kar znatno pospeši in poenostavi postopek gradnje. Poleg tega so vsi komunalni prispevki že plačani, priključki za vodo, elektriko in kanalizacijo pa se nahajajo le 30 metrov od zemljišča.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.