

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11344
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	1158 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	14000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od letališta :</b>	60 km
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 290.000 €

Nudi se izjemna priložnost za nakup gradbenega zemljišča na prestižni lokaciji s panoramskim pogledom na morje. Zemljišče se nahaja v mirnem in urejenem naselju, ki zagotavlja idealne pogoje za mirno in kakovostno življenje, z enostavnim dostopom do storitev, kot so trgovine, restavracije, pošta, šole in vrtci.

Gradbeno dovoljenje za moderno luksuzno vilo velikosti 300 m<sup>2</sup> je že pridobljeno, kar znatno pospeši in poenostavi postopek gradnje. Poleg tega so vsi komunalni prispevki že plačani, priključki za vodo, elektriko in kanalizacijo pa se nahajajo le 30 metrov od zemljišča.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.