

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11343
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 104.000 €

Ta izjemna gradbena parcela se nahaja v mirnem delu Istre, v okolici Poreča, le 17 km od obale. Lokacija ponuja popolno ravnotežje med tišino in bližino vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje. V neposredni bližini so osnovna šola, vrtec, ambulanta, pošta, trgovine in restavracije, vse v razdalji 4 km od parcele.

Parcela ima površino 830 m<sup>2</sup> in pravilno obliko, kar jo dela idealno za gradnjo vile ali družinske hiše. Nahaja se na vhodu v naselje, obdana z naravo in novimi zgradbami, kar ponuja odlične možnosti za razvoj.

Infrastruktura je popolnoma urejena, z dobro ohranjeno dostopno cesto in vsemi potrebnimi priključki do parcele. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo ustvariti svoj dom v čudovitem okolju Istre.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.