

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11343
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	830 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 104.000 €

Ta izjemna gradbena parcela se nahaja v mirnem delu Istre, v okolici Poreča, le 17 km od obale. Lokacija ponuja popolno ravnovesje med tišino in bližino vseh potrebnih storitev za vsakdanje življenje. V neposredni bližini so osnovna šola, vrtec, ambulanta, pošta, trgovine in restavracije, vse v razdalji 4 km od parcele.

Parcela ima površino 830 m² in pravilno obliko, kar jo dela idealno za gradnjo vile ali družinske hiše. Nahaja se na vhodu v naselje, obdana z naravo in novimi zgradbami, kar ponuja odlične možnosti za razvoj.

Infrastruktura je popolnoma urejena, z dobro ohranjeno dostopno cesto in vsemi potrebnimi priključki do parcele. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za tiste, ki želijo ustvariti svoj dom v čudovitem okolju Istre.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.