

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11342
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 108.000 €

Ta izjemna gradbena parcela se nahaja v mirni istrski vasi, 17 km od Poreča in obale. Leži na zahodni strani Istre, v bližini pa so vsi ključni objekti za vsakdanje življenje, vključno s šolo, vrtcem, ambulanto, pošto, trgovinami in restavracijami, le 4 km od parcele.

Parcela je locirana na vhodu v naselje, obdana z naravo in novogradnjami. Površina znaša 862 m<sup>2</sup> in ima pravilno obliko, kar jo dela idealno za gradnjo počitniške hiše ali družinske hiše.

Infrastruktura je popolnoma urejena in zagotavlja vse potrebne priključke do parcele, dostopna pot pa je prav tako v dobrem stanju.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.