

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                     | 11341              |
| <b>Lokacija :</b>                 | Poreč              |
| <b>Velikost parcele :</b>         | 830 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>    | 4000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>     | 16000 m            |
| <b>Oddaljenost od letališča :</b> | 60 km              |
| <b>Klima :</b>                    | Ni določeno        |
| <b>Bazen :</b>                    | 0000               |

**Cena :** 104.000 €

To izjemno gradbeno zemljišče se nahaja v mirnem istrskem vasici, 17 km od mesta Poreč in obale. Lokacija se nahaja na zahodni strani Istre, vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje pa so enostavno dostopne, vključno z šolami, vrtci, klinikami, poštnimi uradi, trgovinami in restavracijami, le 4 km od zemljišča.

Zemljišče je locirano ob vstopu v vas, obdano z naravo in novimi zgradbami. Površina zemljišča znaša 830 m<sup>2</sup> in je pravilne oblike, kar je idealno za gradnjo bodisi počitniškega doma bodisi družinske hiše.

Vsa potrebna infrastruktura je že na voljo, priključki so dosegljivi do zemljišča, dostopna cesta pa je dobro vzdrževana.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.