

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11340
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 105.000 €

Ta gradbeni parceli se nahaja v majhni istrski vasi, 17 km od mesta Poreč in morja.

Vas je na zahodni strani Istre, le 4 km od mesta, kjer so na voljo vsi potrebni storitvi in udobja za vsakodnevno življenje, vključno s šolami, vrtci, zdravstvenimi ustanovami, pošto, trgovinami in restavracijami.

Parcela se nahaja na vstopu v vas, obkrožena z naravo in novimi hišami. Skupna površina parcele je 842 m<sup>2</sup>. Parcela ima pravilno obliko, kar jo naredi idealno za gradnjo počitniškega doma ali družinske hiše.

Vse potrebne infrastrukture so na voljo do parcele, dostopna cesta pa je dobro vzdrževana.

Ta nepremičnina predstavlja odlična priložnost za gradnjo vile v mirnem in slikovitem okolju.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.