

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11339
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	1265 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 118.000 €

Ta privlačna gradbena parcela se nahaja v mirnem istrskem vasi, 17 km od mesta Poreč in morja.

Vas se nahaja na zahodni strani Istre, v bližini mesta, ki ponuja vse potrebne storitve za udobno življenje skozi vse leto, vključno s šolo, vrtcem, zdravstvenim centrom, pošto, trgovinami in restavracijami, le 4 km od parcele.

Parcela je locirana ob robu gradbene cone in je obdana z naravo, kar zagotavlja zasebnost in mir. Skupna površina parcele znaša 1.265 m², od tega je 770 m² namenjenih za gradnjo, medtem ko je 495 m² kmetijskih zemljišč. S svojo pravilno obliko je ta parcela idealna za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice. Vsa potrebna infrastruktura je dostopna do parcele.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.