

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11338
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 114.000 €

Ta privlačna gradbena parcela se nahaja v slikovitem istrskem vasi, 17 km od mesta Poreč in morja.

Vas se nahaja na zahodni strani Istre, blizu mesta, ki ponuja vse potrebne storitve za udobno življenje skozi vse leto, vključno s šolo, vrtec, zdravstvenim centrom, pošto, številnimi trgovinami in restavracijami - le 4 km stran.

Parcela je postavljena ob robu gradbene cone in je obdana z naravo, kar zagotavlja izjemno zasebnost in mir. Skupna površina parcele je 1.215 m<sup>2</sup>, od tega je 764 m<sup>2</sup> namenjenih za gradnjo, medtem ko je 451 m<sup>2</sup> predvideno za kmetijsko uporabo. S svojo redno obliko je ta parcela idealna za gradnjo družinske hiše ali hiše za počitnice. Vse potrebne infrastrukturne povezave so dostopne do parcele.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.