

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11337
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	1219 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 114.000 €

V slikovitem istrskem naselju, le 17 km od Poreča in morja, je na voljo ta izvrstna gradbena parcela.

Parcela se nahaja na zahodni strani Istre, v bližini mesta, ki ponuja vse potrebne storitve za letoletno bivanje, vključno s šolo, vrtcem, zdravstvenim centrom, pošto, trgovinami in restavracijami - le 4 km stran.

Parcela je postavljena ob robu gradbene cone in je obdana z naravo, kar zagotavlja zasebnost in mir. Skupna površina zemljišča znaša 1.219 m², od tega je 775 m² namenjenih gradnji in 444 m² za kmetijsko uporabo. Pravokotna oblika parcele jo naredi idealno za gradnjo družinske hiše ali počitniškega doma. Vsa potrebna infrastruktura je dostopna do same parcele.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.