

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11336
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	1226 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 115.000 €

V manjšem istrskem naselju, oddaljenem 17 km od Poreča in morja, se nahaja to gradbeno zemljišče.

Naselje je locirano na zahodni strani Istre, le 4 km od mesta, ki nudi vse potrebne storitve za letoletno bivanje, vključno s šolo, vrtcem, zdravstvenim centrom, pošto, trgovinami in restavracijami.

Zemljišče se nahaja na robu gradbene cone in je obkroženo z naravo. Skupna površina zemljišča znaša 1.226 m², od tega je 832 m² namenjenih gradnji, 395 m² pa kmetijskemu uporabi. Zemljišče ima pravokotno obliko in je idealno za gradnjo počitniškega ali družinskega doma. Vsa potrebna infrastruktura je na voljo do same parcele.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.