

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11336
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	1226 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 115.000 €

V manjšem istrskem naselju, oddaljenem 17 km od Poreča in morja, se nahaja to gradbeno zemljišče.

Naselje je locirano na zahodni strani Istre, le 4 km od mesta, ki nudi vse potrebne storitve za letoletno bivanje, vključno s šolo, vrtcem, zdravstvenim centrom, pošto, trgovinami in restavracijami.

Zemljišče se nahaja na robu gradbene cone in je obkroženo z naravo. Skupna površina zemljišča znaša 1.226 m<sup>2</sup>, od tega je 832 m<sup>2</sup> namenjenih gradnji, 395 m<sup>2</sup> pa kmetijskemu uporabi. Zemljišče ima pravokotno obliko in je idealno za gradnjo počitniškega ali družinskega doma. Vsa potrebna infrastruktura je na voljo do same parcele.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.