

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11335
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	4923 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 445.000 €

V majhni istrski vasi, oddaljeni 17 km od Poreča in morja, se nahajajo štiri odlična in prostorna gradbena zemljišča.

Vas se nahaja na zahodni obali Istre, le 4 km od mesta, ki nudi vse potrebne storitve za celoletno bivanje – šole, vrtce, zdravstveni center, pošto, trgovine in gostinske objekte.

Zemljišča so na vhodu v vas, obdana z naravo in novimi zgradbami. Skupna površina zemljišč znaša 4.923 m<sup>2</sup>, od tega je 3.140 m<sup>2</sup> namenjenih gradnji, preostalih 1.783 m<sup>2</sup> pa je kmetijska zemljišča. Parcela je novo razdeljena, pravilne pravokotne oblike, z označenimi dostopnimi potmi in popolno infrastrukturo do zemljišča. Vsaka parcela vključuje del kmetijskega zemljišča, kar je idealno za vrt ali dodatne objekte.

Južno od parcel se nahaja veliko kmetijsko zemljišče, veliko približno 31.000 m<sup>2</sup>, ki je možno kupiti za doplačilo.

To je odlična priložnost za naložbo v gradnjo počitniških hiš z dodatnimi storitvami.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.