

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11333
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	8289 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 879.000 €

Poreč, okolica - prostorno gradbeno zemljišče za gradnjo hiš!

V majhni istrski vasi, oddaljeni 17 km od Poreča in morja, se nahaja to prostorno gradbeno zemljišče.

Vas je locirana na zahodni obali Istre, le 4 km od mesta, ki nudi vse potrebne storitve za celetno življenje - šole, vrtce, zdravstveni dom, pošto, trgovine in gostinske obrate.

Zemljišče se nahaja na vhodu v vas, obdano z naravo in novogradnjami. Skupna površina zemljišča znaša 8.289 m<sup>2</sup>, od tega je 6.506 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča, 1.783 m<sup>2</sup> pa kmetijskega zemljišča. Parcela je nova, pravilne pravokotne oblike, in ima označene dostopne poti ter celotno infrastrukturo do zemljišča. Vsaka parcela vključuje del kmetijskega zemljišča, kar je idealno za vrt ali dodatne vsebine.

Južno od parcel se nahaja obsežno kmetijsko zemljišče v velikosti približno 31.000 m<sup>2</sup>, ki ga je prav tako mogoče kupiti z doplačilom.

To zemljišče predstavlja odlične investicijske možnosti za gradnjo počitniških hiš z dodatnimi vsebinami.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.