

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11333
Lokacija :	Poreč
Velikost parcele :	8289 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 879.000 €

Poreč, okolica - prostorno gradbeno zemljišče za gradnjo hiš!

V majhni istrski vasi, oddaljeni 17 km od Poreča in morja, se nahaja to prostorno gradbeno zemljišče.

Vas je locirana na zahodni obali Istre, le 4 km od mesta, ki nudi vse potrebne storitve za celoletno življenje - šole, vrtce, zdravstveni dom, pošto, trgovine in gostinske obrate.

Zemljišče se nahaja na vhodu v vas, obdano z naravo in novogradnjami. Skupna površina zemljišča znaša 8.289 m², od tega je 6.506 m² stavbnega zemljišča, 1.783 m² pa kmetijskega zemljišča. Parcela je nova, pravilne pravokotne oblike, in ima označene dostopne poti ter celotno infrastrukturo do zemljišča. Vsaka parcela vključuje del kmetijskega zemljišča, kar je idealno za vrt ali dodatne vsebine.

Južno od parcel se nahaja obsežno kmetijsko zemljišče v velikosti približno 31.000 m², ki ga je prav tako mogoče kupiti z doplačilom.

To zemljišče predstavlja odlične investicijske možnosti za gradnjo počitniških hiš z dodatnimi vsebinami.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.