

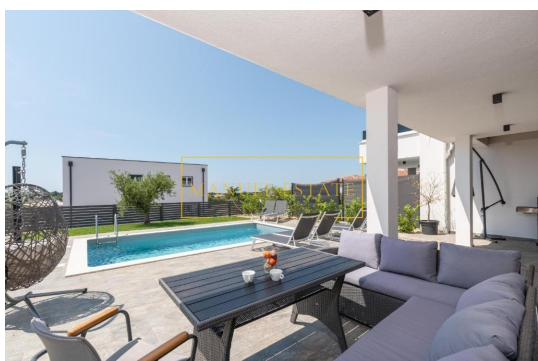
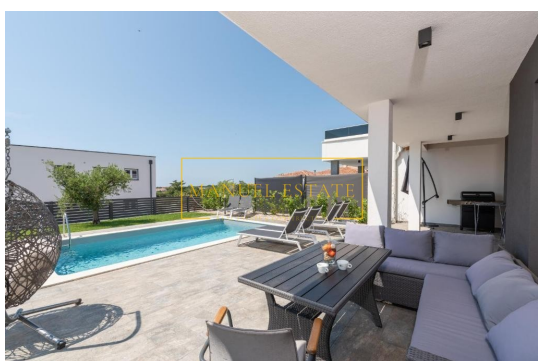
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11332
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	55 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 550.000 €

IZJEMNA DVOJNA VILA S BAZENOM NA PRODAJ, LE 6 KILOMETROV OD CENTRA POREČA IN 3 KILOMETRE OD ČUDOVITIH PLAŽ

Ta moderna vila se nahaja v mirnem naselju, blizu vseh potrebnih storitev za udobno življenje, vključno s šolami, trgovinami in drugimi storitvami.

Ob vstopu v vilo vas bo pozdravil majhen hodnik, ki vodi v prostoren odprt dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico. V jedilnici je velika steklena stena, ki omogoča neposreden dostop do bazena in pokrite terase. V pritličju se nahajajo tudi WC in spalnica z lastno kopalnico, ki prav tako omogoča dostop na teraso in bazen.

Čudovite stopnice vodijo v prvo nadstropje vile, kjer se nahajajo majhen hodnik in dve udobni spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje. Obe sobi imata dostop na teraso s čudovitim pogledom na morje.

Vila je opremljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki zagotavljajo prijetno temperaturo med poletno vročino in ogrevanje v zimskih mesecih. Vključuje tudi parkirno mesto za vaše vozilo.

Ta vila je idealna za družinsko življenje, trenutno pa se uspešno oddaja v najem, kar omogoča hitro vračilo investicije, če se odločite za nadaljevanje najema.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite vile!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.