

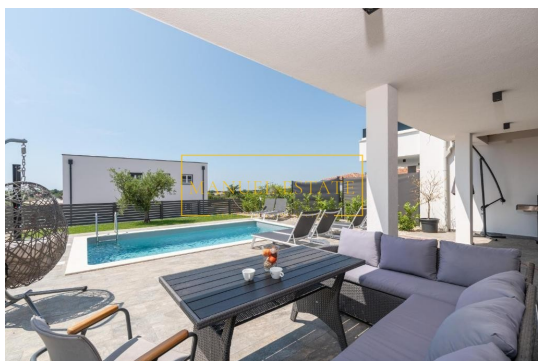
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11332
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	132.34 m ²
Velikost parcele :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 550.000 €

IZJEMNA DVOJNA VILA S BAZENOM NA PRODAJ, LE 6 KILOMETROV OD CENTRA POREČA IN 3 KILOMETRE OD ČUDOVITIH PLAŽ

Ta moderna vila se nahaja v mirnem naselju, blizu vseh potrebnih storitev za udobno življenje, vključno s šolami, trgovinami in drugimi storitvami.

Ob vstopu v vilo vas bo pozdravil majhen hodnik, ki vodi v prostoren odprt dnevni prostor, kuhinjo in jedilnico. V jedilnici je velika steklena stena, ki omogoča neposreden dostop do bazena in pokrite terase. V pritličju se nahajajo tudi WC in spalnica z lastno kopalnico, ki prav tako omogoča dostop na teraso in bazen.

Čudovite stopnice vodijo v prvo nadstropje vile, kjer se nahajajo majhen hodnik in dve udobni spalnici, vsaka s svojo lastno kopalnico, kar zagotavlja dodatno zasebnost in udobje. Obe sobi imata dostop na teraso s čudovitim pogledom na morje.

Vila je opremljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih, ki zagotavljajo prijetno temperaturo med poletno vročino in ogrevanje v zimskih mesecih. Vključuje tudi parkirno mesto za vaše vozilo.

Ta vila je idealna za družinsko življenje, trenutno pa se uspešno oddaja v najem, kar omogoča hitro vračilo investicije, če se odločite za nadaljevanje najema.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite vile!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.