

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

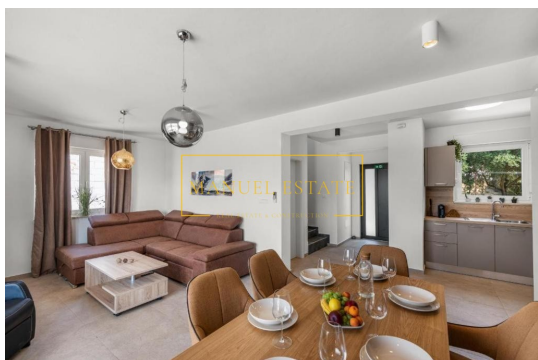
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11331
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	132.34 m2
Velikost parcele :	500 m2
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Oddaljenost od letališča :	55 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 550.000 €

Na prodajo je dvojna vila, oddaljena le nekaj minut od centra mesta Poreč in prvih plaž. Vila se nahaja v mirni soseski v Poreču, ima 160 m2 in je postavljena na parceli velikosti 500 m2.

Ob vstopu v vilo vstopite v prostoren dnevni prostor, jedilnico in kuhinjo odprtega koncepta. V pritličju se prav tako nahaja ena spalnica s kopalnico ter izhodom skozi balkonska vrata na pokrito teraso, kjer sta nameščena bazen in sončni prostor. Izhod na bazen je mogoč tudi iz dnevnega prostora, skozi velike steklene stene, ki prinašajo obilico svetlobe.

S čudovitimi stopnicami se povzpnete v nadstropje, kjer sta nameščeni dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico, obe sobi pa imata izhod na teraso. Vila je polna naravne svetlobe zahvaljujoč velikim steklenim stenam v spalnicah in dnevnem prostoru.

Og Heating in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami v vseh prostorih. Vila vključuje tudi parkirno mesto. Takoj je vseljiva in idealna za družinsko življenje ali kot naložba za oddajanje, kar omogoča hitro vračilo vloženi sredstev.

Ne zamudite te edinstvene priložnosti! Kontaktirajte nas za ogled vile ali če imate dodatna vprašanja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.