

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11330
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	128 m ²
Velikost parcele :	235 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 750.000 €

V luksuznem naselju v okolici Poreča, v čudoviti Istri, se nahaja ta moderna novogradnja, katere dokončanje je načrtovano za konec leta 2024. Hiša, ki obsega skupno 128 m², ponuja popolno kombinacijo udobja in sodobnih pripomočkov.

V prvem nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in dostopom do velike terase, ki nudi prijeten prostor za sprostitev. V pritličju je še ena spalnica, prav tako z lastno kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se lahko odpravite v lepo urejen vrt, kjer se nahajajo bazen in prostor za sončenje. Nepremičnini pripadata tudi dva parkirna mesta.

Ta novogradnja je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in bo opremljena z modernimi klimatskimi napravami v vsakem prostoru. Ogrevanje je izvedeno s centralnim talnim ogrevanjem, sončne celice pa zagotavljajo toplo vodo za celotno hišo in bazen, kar omogoča uporabo bazena tudi v zimskih mesecih. Poleg tega bo hiša imela dimnik, pripravljen za namestitev kamina, kar bo pripomoglo k prijetni atmosferi v hladnejših dneh.

Zaradi skrbno zasnovane razporeditve prostora in kakovostne opreme je ta hiša idealna tako za stalno bivanje kot za turistični najem. V neposredni bližini se nahajajo nekatere najlepše plaže v Istri, medtem ko so vse potrebne storitve, kot so trgovine, restavracije in sprehajalne poti, le nekaj minut vožnje stran. Mesto Poreč je oddaljeno le 10 minut vožnje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.