

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11330
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	7000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	600 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 750.000 €

V luksuznem naselju v okolici Poreča, v čudoviti Istri, se nahaja ta moderna novogradnja, katere dokončanje je načrtovano za konec leta 2024. Hiša, ki obsega skupno 128 m<sup>2</sup>, ponuja popolno kombinacijo udobja in sodobnih pripomočkov.

V prvem nadstropju se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka z lastno kopalnico in dostopom do velike terase, ki nudi prijeten prostor za sprostitev. V pritličju je še ena spalnica, prav tako z lastno kopalnico, kuhinjo in dnevno sobo. Iz dnevne sobe se lahko odpravite v lepo urejen vrt, kjer se nahajajo bazen in prostor za sončenje. Nepremičnini pripadata tudi dva parkirna mesta.

Ta novogradnja je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in bo opremljena z modernimi klimatskimi napravami v vsakem prostoru. Ogrevanje je izvedeno s centralnim talnim ogrevanjem, sončne celice pa zagotavljajo toplo vodo za celotno hišo in bazen, kar omogoča uporabo bazena tudi v zimskih mesecih. Poleg tega bo hiša imela dimnik, pripravljen za namestitev kamina, kar bo pripomoglo k prijetni atmosferi v hladnejših dneh.

Zaradi skrbno zasnovane razporeditve prostora in kakovostne opreme je ta hiša idealna tako za stalno bivanje kot za turistični najem. V neposredni bližini se nahajajo nekatere najlepše plaže v Istri, medtem ko so vse potrebne storitve, kot so trgovine, restavracije in sprehajalne poti, le nekaj minut vožnje stran. Mesto Poreč je oddaljeno le 10 minut vožnje.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.