

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11327
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	80.45 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	200 m
Oddaljenost od letališča :	75 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	0000

Cena : 285.000 €

Ponujamo vam edinstveno priložnost za nakup čudovitega stanovanja na atraktivni lokaciji, le 200 metrov od mora, blizu Novigrada, Istra. To stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ponuja popolno kombinacijo udobja in stila.

Stanovanje obsega 65 m² bivalne površine, brez terase in loggie. Ob vstopu v stanovanje vas pričaka prostoren hodnik. Desno je stranišče za goste. Naravnost od vhodnih vrat vstopite v odprt prostor - kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico. Kuhinja z visokim sijajem je opremljena z vsemi potrebnimi aparati, medtem ko je preostali del stanovanja opremljen z visokokakovostnim pohištvo.

Velika dnevna soba z velikimi steklenimi stenami vodi na pokrito teraso velikosti 10,15 m², idealno za sprostitev, druženje s prijatelji in družino ali preprosto uživanje v mirnem okolju z razgledom na morje. Na terasi se nahaja tudi žar za dodatno uživanje.

Iz jedilnice se vstopi v manjši hodnik, kjer sta dve čudoviti spalnici in kopalnica. V spalnicah je položen parket, medtem ko je preostali del stanovanja opremljen s kakovostno keramiko. Vse okna so opremljena z mrežami proti insektom, kar zagotavlja dodatno zaščito, zlasti v poletnih mesecih.

Stanovanju pripadata parkirno mesto in kletna shramba v podzemlju stavbe velikosti 5,66 m². Skupna površina stanovanja, vključno z loggio in shrambo, znaša 80,45 m².

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Ne zamudite te edinstvene prilike za nakup stanovanja v neposredni bližini morja in vseh pomembnih vsebin. Kontaktirajte nas za več informacij in se dogovorite za ogled že danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.