

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11327
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

Cena : 285.000 €

Ponujamo vam edinstveno priložnost za nakup čudovitega stanovanja na atraktivni lokaciji, le 200 metrov od mora, blizu Novigrada, Istra. To stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ponuja popolno kombinacijo udobja in stila.

Stanovanje obsega 65 m<sup>2</sup> bivalne površine, brez terase in loggie. Ob vstopu v stanovanje vas pričaka prostoren hodnik. Desno je stranišče za goste. Naravnost od vhodnih vrat vstopite v odprt prostor - kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico. Kuhinja z visokim sijajem je opremljena z vsemi potrebnimi aparati, medtem ko je preostali del stanovanja opremljen z visokokakovostnim pohištvom.

Velika dnevna soba z velikimi steklenimi stenami vodi na pokrito teraso velikosti 10,15 m<sup>2</sup>, idealno za sprostitev, druženje s prijatelji in družino ali preprosto uživanje v mirnem okolju z razgledom na morje. Na terasi se nahaja tudi žar za dodatno uživanje.

Iz jedilnice se vstopi v manjši hodnik, kjer sta dve čudoviti spalnici in kopalnica. V spalnicah je položen parket, medtem ko je preostali del stanovanja opremljen s kakovostno keramiko. Vse okna so opremljena z mrežami proti insektom, kar zagotavlja dodatno zaščito, zlasti v poletnih mesecih.

Stanovanju pripadata parkirno mesto in kletna shramba v podzemlju stavbe velikosti 5,66 m<sup>2</sup>. Skupna površina stanovanja, vključno z loggio in shrambo, znaša 80,45 m<sup>2</sup>.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Ne zamudite te edinstvene prilike za nakup stanovanja v neposredni bližini morja in vseh pomembnih vsebin. Kontaktirajte nas za več informacij in se dogovorite za ogled že danes!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.