

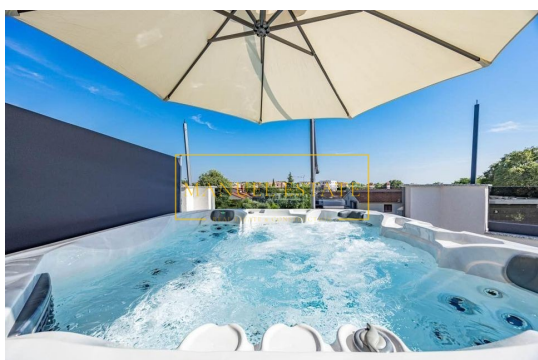
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11326
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	58 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 365.000 €

Nahaja se v mirnem naselju v bližini Poreča, to izjemno stanovanje velikosti 100 m<sup>2</sup>, vključno z obsežno teraso velikosti 30 m<sup>2</sup>, nudi popolno kombinacijo sodobnega udobja in luksuznega življenja. Zgrajeno leta 2023, stanovanje vključuje najsodobnejše udobnosti, vključno s talnim ogrevanjem v celotnem apartmaju in klimatskimi napravami za optimalno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanje obsega dve spalnici, dve kopalnici ter odprt koncept kuhinje, dnevnega prostora in jedilnice. Uživajte v luksuznih detajlih, kot sta jacuzzi in savna. Vsa pohištva in aparati, ki jih vidite v stanovanju, so vključeni. Kakovostna keramika dodatno prispeva k sodobnemu videzu in funkcionalnosti prostora.

Stanovanje se nahaja le 6 minut vožnje z avtomobilom od centra Poreča in 10 minut vožnje od morja. Na voljo sta tudi dva parkirna mesta in možnost polnjenja električnega vozila. Če iščete udoben in luksuzen dom v bližini mesta in morja, je to stanovanje idealna izbira za vas.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.