MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11325
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	180 m2
Velikost parcele :	500 m2
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 571.000 €

Z veseljem vam predstavljamo to izjemno moderno dvojno vilo z bazenom, ki je trenutno v fazi gradnje in se nahaja v mirnem naselju le 12 km od centra Poreča in njegovih čudovitih jadranskih plaž. Ta luksuzna nepremičnina popolnoma združuje sodoben dizajn in funkcionalnost ter nudi vrhunski življenjski slog v Istri.

Vila se razprostira na prostornem zemljišču velikosti 611 kvadratnih metrov in obsega pritličje ter prvo nadstropje. Pritličje vključuje impresiven vhod, ki vodi v prostoren odprt dnevni prostor z integrirano kuhinjo in jedilnico – idealno za družinske druženje in srečanja s prijatelji. Na tej ravni se nahajajo tudi praktičen shrambni prostor, WC ter ena spalnica s privatno kopalnico, ki je idealna za goste ali člane družine, ki preferirajo bivanje v pritličju.

Prvo nadstropje te ekskluzivne vile obsega dve prostorni spalnici, vsaka s svojo privatno kopalnico. Dodatni luksuz na tej ravni predstavlja velika terasa, ki nudi zasebni prostor za sprostitev in uživanje na svežem zraku.

Zunanji prostor nepremičnine krasi čudovit bazen, ki je popoln za osvežitev v vročih poletnih dneh. Zunanjost bo skrbno urejena in obogatena z zelenjem, kar bo ustvarilo prijetno okolje za bivanje na prostem.

Vila bo opremljena z vrhunskimi klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse leto. Poleg tega bo v vseh prostorih, razen v spalnicah, nameščeno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

talno gretje, kar bo nudilo dodatno udobje v hladnejših mesecih.

Ta luksuzna vila na idealni lokaciji predstavlja izvrstno priložnost za naložbo, bodisi da iščete stalno prebivališče bodisi luksuzno hišo za oddih z velikim potencialom za najem. Bližina vseh ključnih storitev, kot so trgovine, restavracije, šole, vrtci in zdravstvene ustanove, naredi to nepremičnino popoln izbor za družine in vse, ki želijo uživati v vrhunskem življenjskem slogu v Istri.

Vila se prodaja po sistemu "ključ v roke", kar pomeni, da je pripravljena za takojšnje vselitev. Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te čudovite nepremičnine v Poreču. Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.