MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11324
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	174 m2
Velikost parcele :	500 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1200 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	4
Število sob :	3
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 571.000 €

Z veseljem vam predstavljamo to izjemno moderno dvojno vilo z bazenom, ki je trenutno v fazi gradnje, nahaja pa se v mirnem naselju v neposredni bližini Poreča, le 12 km od centra mesta in čudovitih jadranskih plaž. Ta luksuzna nepremičnina popolnoma združuje sodoben dizajn in funkcionalnost ter ponuja vse, kar potrebujete za vrhunski življenjski slog v Istri.

Vila stoji na prostornem zemljišču velikosti 670 kvadratnih metrov in obsega pritličje in nadstropje. V pritličju se nahaja impresiven vhod, ki vodi v velik, odprt dnevni prostor z integrirano kuhinjo in jedilnico – popolno za družinska srečanja in druženje s prijatelji. V pritličju sta tudi praktična shramba, stranišče za goste in spalnica z lastno kopalnico, idealna za goste ali družinske člane, ki imajo raje pritlične prostore.

Nadstropje te ekskluzivne vile vključuje tri prostorne spalnice. Glavna spalnica ima svojo luksuzno kopalnico, preostali dve spalnici pa si delita moderno skupno kopalnico. Dodatno razkošje v nadstropju zagotavlja velika terasa, ki ponuja zaseben prostor za sprostitev in uživanje na svežem zraku.

Zunanjost te nepremičnine krasi čudovit bazen, ki je popoln za osvežitev v vročih poletnih dneh. Vrt bo skrbno urejen in obogaten z zelenjem, kar bo ustvarilo prijetno okolje za bivanje na prostem.

Vila bo opremljena s vrhunskimi klimatskimi napravami v vseh prostorih, kar bo zagotovilo optimalno temperaturo skozi vse leto. Poleg tega bo v vseh prostorih, razen v spalnicah, nameščeno

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

električno talno gretje, kar bo nudilo dodatno udobje v hladnejših mesecih.

Ta luksuzna vila na idealni lokaciji predstavlja odlično priložnost za investicijo v nepremičnino, bodisi kot stalno bivališče ali kot luksuzno počitniško hišo z velikim najemnim potencialom. Bližina vseh ključnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole, vrtci in zdravstvene ustanove, naredi to nepremičnino popolno izbiro za družine in tiste, ki želijo uživati v vrhunskem življenjskem slogu v Istri.

Vila se prodaja po sistemu "na ključ", kar pomeni, da je takoj pripravljena za vselitev. Ne zamudite te priložnosti, da postanete lastnik te čudovite nepremičnine v Poreču. Za dodatne informacije in dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.