

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11323
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	300 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	75 km
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Dvigalo :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 550.000 €

Predstavljamo vam čudovito vilo, ki se nahaja le 300 metrov od morja in ponuja vrhunsko udobje in stil. Ta sodobna nepremičnina se razteza na 123 m<sup>2</sup> in je popolna za tiste, ki iščejo luksuz in funkcionalnost.

Vila vključuje urejen kletni prostor, ki ga je možno prilagoditi različnim potrebam – od vinske kleti do igralne sobe. V pritličju je odprt koncept z kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene v dnevni sobi zagotavljajo obilico naravne svetlobe skozi ves dan in povezujejo notranji prostor z dvoriščem in teraso, kar ustvarja idealen prostor za sprostitev ali zabavo.

V pritličju se nahaja tudi ena spalnica in kopalnica. Elegantne lesene stopnice vodijo v drugo nadstropje, kjer dodajo notranjosti toplino in sofisticiranost. V drugem nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico in dostopom do skupne terase. Ta vila ponuja popolno kombinacijo udobja, luksuza in funkcionalnosti, njena bližina morja pa jo še dodatno povečuje.

Ne zamudite priložnosti, da postanete lastnik te izjemne nepremičnine. Kontaktirajte nas za več informacij ali za dogovor o ogledu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.