MANUEL ESTATE

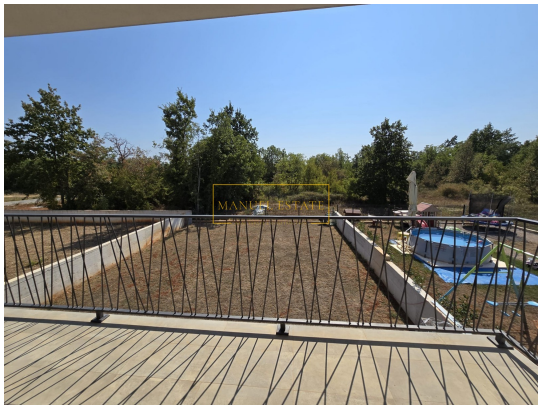
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11321
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	69 m2
Oddaljenost od centra :	10000 m
Oddaljenost od morja :	10000 m
Oddaljenost od letališča :	45 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 200.000 €

Prodamo: Dvosobno stanovanje v mirnem predmestju Poreča, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno petimi stanovanji. Stanovanje je oddaljeno le 10 km od središča mesta in plaž, kar ponuja popolno ravnovesje med naravnim okoljem in bližino vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje v velikosti 69 m² obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, dve spalnici in kopalnico. Posebnost tega stanovanja je pokrita terasa, idealna za sprostitev. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, dodatno udobje pa nudi električno talno ogrevanje v hladnejših mesecih.

Stanovanje vključuje tudi eno parkirno mesto pred stavbo. Prodaja se neopremljeno, kar vam omogoča, da prostor prilagodite svojim željam in potrebam.

Stavba se nahaja na robu zazidalnega območja, v mirnem kraju blizu vseh potrebnih vsebin - restavracij, kavarn, šol, vrtcev, cerkve in parka. Bližina izhoda na avtocesto dodatno izboljšuje povezanost z ostalimi deli regije.

Ta nepremičnina predstavlja idealno investicijo za tiste, ki iščejo mirno življenje v objemu narave, a hkrati želijo biti blizu mestnih udobij.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.