

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11321
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	45 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2023

**Cena :** 200.000 €

Prodamo: Dvosobno stanovanje v mirnem predmestju Poreča, ki se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe s skupno petimi stanovanji. Stanovanje je oddaljeno le 10 km od središča mesta in plaž, kar ponuja popolno ravnovesje med naravnim okoljem in bližino vseh pomembnih vsebin.

Stanovanje v velikosti 69 m<sup>2</sup> obsega dnevno sobo, jedilnico, kuhinjo, dve spalnici in kopalnico. Posebnost tega stanovanja je pokrita terasa, idealna za sprostitev. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, dodatno udobje pa nudi električno talno ogrevanje v hladnejših mesecih.

Stanovanje vključuje tudi eno parkirno mesto pred stavbo. Prodaja se neopremljeno, kar vam omogoča, da prostor prilagodite svojim željam in potrebam.

Stavba se nahaja na robu zazidalnega območja, v mirnem kraju blizu vseh potrebnih vsebin - restavracij, kavarn, šol, vrtcev, cerkve in parka. Bližina izhoda na avtocesto dodatno izboljšuje povezanost z ostalimi deli regije.

Ta nepremičnina predstavlja idealno investicijo za tiste, ki iščejo mirno življenje v objemu narave, a hkrati želijo biti blizu mestnih udobj.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.