

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11317
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost parcele :</b>	1033 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	8000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	60 km
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	0000

**Cena :** 96.500 €

V mirni vasici ob robu urbanizacije je na voljo izjemno privlačno stavbno zemljišče, ki je idealno za tiste, ki iščejo mir in naravo v bližini vseh potrebnih storitev. Zemljišče je obdano z zelenjem in ponuja popolno lokacijo za gradnjo vašega sanjskega doma.

Na voljo so štiri parcele, vsaka z velikostjo približno 1000 m<sup>2</sup>. Ta velikost nudi dovolj prostora za gradnjo prostorne družinske hiše, bazena, vrta ali drugih objektov po vaših željah.

Zemljišče se nahaja le nekaj minut vožnje od Poreča, mesta, znanega po svoji bogati zgodovini, čudovitih plažah in številnih turističnih znamenitostih. Ta lokacija omogoča mirno življenje v naravnem okolju, obenem pa je blizu vseh potrebnih storitev in aktivnosti.

Priložnost, ki je ne smete zamuditi! Kontaktirajte nas za več informacij in si zagotovite svoje mesto v tem čudovitem delu Istre.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.