MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Koda :	11315
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	94 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Oddaljenost od letališča :	60 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2023

Cena : 323.700 €

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup udobnega apartmaja, ki se nahaja v prvem nadstropju sodobne stavbe v mirnem delu naselja, le 500 metrov od bližnjih plaž in v neposredni bližini gozda. Ta prostoren apartma s površino 94 m² nudi popolno kombinacijo udobja in moderne gradnje, z poudarkom na naravni lepoti okolice. Apartma vključuje vhodni hodnik, velik odprt prostor, kjer so kuhinja, jedilnica in dnevna soba, z izhodom na obsežno pokrito teraso, ki ponuja čudovit pogled na zelene površine in gozd.

Stopnice vodijo do izjemno velike strešne terase velikosti 90 m², ki ponuja spektakularne razglede na okoliško naravo in številne možnosti za dodatne vsebine, kot so poletna kuhinja ali prostor za sprostitev in uživanje v toplih poletnih dneh. Apartma vsebuje tri prostorne spalnice, kopalnico, WC in dodatno shrambo pred vhodnimi vrati. Ogrevanje v apartmaju je izvedeno s talnim ogrevanjem, v dnevni sobi pa je tudi klimatska naprava, ki zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Apartma ima tudi eno parkirno mesto. Stavba vsebuje le štiri stanovanjske enote, kar zagotavlja dodatno zasebnost in ekskluzivnost. Okolica je pretežno obkrožena z luksuznimi vilami in novimi stavbami, vsi pomembni službeni objekti za vsakodnevno življenje pa so v neposredni bližini. Center Poreča z bogato ponudbo in čudovitimi plažami je oddaljen le 7 km, najbližje plaže pa so le 500 metrov stran. Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za kakovostno družinsko življenje v mirnem in zelenem okolju blizu morja.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.