

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

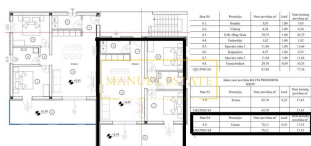
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11310
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 333.880 €

Ponujamo vam čudovit stan, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe z štirimi enotami. Ta izjemna nepremičnina vključuje dve spalnici in teraso na strehi, kar vam nudi popoln kraj za udobno bivanje.

Ob vstopu v stanovanje boste na desni strani našli majhen prostor, namenjen pralnici. Osrednji del stanovanja sestavljajo odprt koncept kuhinje, dnevne sobe in jedilnice, velika steklena stena pa zagotavlja obilico naravne svetlobe in toplote.

Stan vključuje dve spalnici, pri čemer ena od njih ima dostop do terase. Kopalnica se nahaja med obema spalnicama. Stanovanje bo opremljeno s pripravo za talno ogrevanje.

Poleg standardne terase ima stan tudi strešno teraso velikosti 17,53 m<sup>2</sup>, idealno za sončenje, sprostitev in druženje. Stan vključuje tudi parkirno mesto, kar povečuje njegovo funkcionalnost in udobje. Nahaja se v čudovitem naselju v Novigradu, obdanim z naravo in nekaj hišami. V bližini so vsi potrebni objekti, kot so trgovine, šole, vrtci in morje. S strešne terase se odpira čudovit pogled na morje. Skupna površina stanovanja je 77,36 m<sup>2</sup>.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.