

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

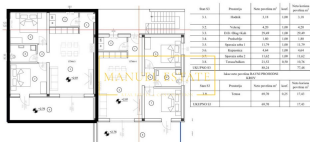
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11309
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	95 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	1800 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 332.850 €

V idilčni sosedi mesta Novigrad je na voljo za prodajo čudovit stan v prvem nadstropju. Ta stan se ponaša z modernim oblikovanjem in funkcionalnostjo ter vključuje dve prostorni spalnici, pri čemer ena nudi dostop na lepo teraso. Med spalnicama se nahaja elegantna kopalnica, medtem ko sta kuhinja in dnevna soba v odprtem konceptu, kar ustvarja prostoren in udoben bivalni prostor. Dnevno sobo krasita steklena stena, ki omogoča veliko naravne svetlobe in dostop na teraso. Stan vključuje tudi praktično pralnico in pripravo za talno ogrevanje.

Ena izmed najbolj privlačnih značilnosti tega stanovanja je strešna terasa velikosti 17,43 m², idealna za druženja, sončenje ali sproščanje, odvisno od vaših želja. Stan vključuje tudi parkirno mesto.

Stan se nahaja v stavbi s samo štirimi stanovanji, kar zagotavlja visoko raven zasebnosti in miru. Soseska je izjemno tiha, stavba pa je obkrožena z zelenjem spredaj in zadaj, medtem ko se ob strani nahaja le nekaj hiš. Skupna površina stanovanja znaša 77,48 m².

Za dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.