

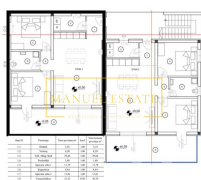
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11307
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	77.84 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1800 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 305.000 €

Predstavljamo vam izjemno stanovanje, ki se nahaja v mirnem naselju v Novigradu, v stavbi z štirimi stanovanji. Ta lokacija ponuja popolno kombinacijo zasebnosti in udobja.

Stanovanje obsega 77,84 m<sup>2</sup>, pripadajoči vrt pa meri 130 m<sup>2</sup>. Ob vstopu v stanovanje boste na desni strani našli utility prostor. Levo od vhoda se nahaja odprt prostor, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Ta prostor je še posebej svetel zaradi velikih drsnih vrat, ki segajo čez celo steno dnevnice. Ta vrata vodijo na teraso in vrt, kar zagotavlja obilico naravne svetlobe v stanovanju.

Stanovanje ima dve spalnici, pri čemer ima ena neposreden dostop na teraso in vrt. Kopalnica se nahaja med spalnicami, kar zagotavlja praktičnost in zasebnost.

Vrt je idealen za družine z ljubljenci ter za preživljanje časa z prijatelji in družino. Ta nepremičnina ponuja udoben življenjski prostor v privlačnem okolju, kar je idealno za tiste, ki iščejo visoko kakovost življenja v Novigradu.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.