

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11305
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	70 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	Da
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 250.000 €

Ta čudovit stan se nahaja v prvem nadstropju stavbe, na odlični lokaciji v Novigradu. Ob vstopu v stanovanje se na desni strani nahaja kuhinja, ki vodi na teraso. Takoj ob vstopu se razprostira prostoren dnevni prostor z veliko stekleno steno, ki omogoča vstop naravne svetlobe in dostop na veliko teraso. S terase se odpira čudovit pogled na morje, kar je idealno za sprostitev in druženje z družino ali prijatelji.

Stanovanje vključuje tudi dve prostorni spalnici. Ena izmed spalnic ima dostop na manjšo teraso z razgledom na naravo, kar je idealno za uživanje v mirnem okolju. Moderna kopalnica se nahaja med spalnicama in ima neposreden dostop iz dnevnega prostora.

Stanovanje je opremljeno s tremi klimatskimi napravami, ena v vsaki sobi, kar omogoča prijetno hlajenje med poletno vročino, medtem ko talno gretje zagotavlja dodatno udobje pozimi. Glede na svojo lokacijo se stanovanje nahaja v neposredni bližini vseh potrebnih storitev, vključno z trgovinami, šolami, vrtci in plažami.

Ta stan je idealen za družino, kot naložba ali za turistične namene. Ker stanovanje ni opremljeno, imate priložnost, da ga uredite po svojih željah in potrebah. To je odlična priložnost, ki zahteva minimalna vlaganja in vam omogoča, da ustvarite svoj idealen dom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.