

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11304
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	65 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Oddaljenost od letališča :	70 km
Nadstropje :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število kopalnic :	Da
Število stranišč :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 270.000 €

To čudovito stanovanje se nahaja v drugem nadstropju stavbe, na izjemni lokaciji v Novigradu. Ob vstopu v stanovanje je na desni strani kuhinja, ki vodi na teraso. Prostorna dnevna soba, vidna takoj ob vstopu, ima veliko stekleno steno, ki zagotavlja naravno svetlobo in dostop do velike terase. Terasa ponuja čudovit pogled na morje, idealen za sprostitev in preživljanje časa z družino ali prijatelji.

Stanovanje obsega dve prostorni spalnici. Ena spalnica ima dostop do majhne terase s pogledom na naravo, ki je popolna za uživanje v mirnem okolju. Moderna kopalnica se nahaja med spalnicama in ima neposreden dostop iz dnevne sobe.

Stanovanje je opremljeno s tremi klimatskimi napravami, po eno v vsakem prostoru, kar poskrbi za prijetno hlajenje v poletni vročini, za dodatno udobje pozimi pa talno ogrevanje.

Glede na lokacijo je stanovanje v neposredni bližini vseh potrebnih objektov, vključno s trgovinami, šolami, vrtci in plažami, zato je to stanovanje idealno za družino, kot naložbo ali za turistične namene.

Ker stanovanje ni opremljeno, ga imate možnost urediti po lastnih željah in potrebah. To je izjemna priložnost, ki zahteva minimalno investicijo in vam ponuja možnost, da ustvarite svoj idealen dom.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

v višini 3% + DDV od celotne kupnine.