

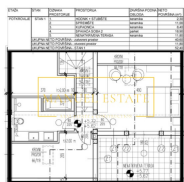
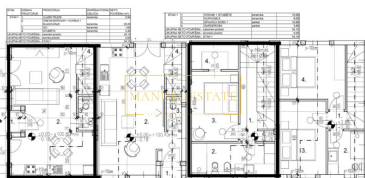
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11303
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	126 m ²
Velikost vrta :	390 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Oddaljenost od letališča :	50 km
Nadstropje :	n/a
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2025

Cena : 360.000 €

Ekskluzivna ponudba: Dvojček s štirimi stanovanji v mirnem naselju blizu Poreča

V mirnem naselju nedaleč od živahnega mesta Poreč se nahaja ta dvojček, ki ponuja vrhunsko udobje s štirimi lepo zasnovanimi stanovanji. Ta čudovita troetažna enota s površino 126 m² združuje sodoben dizajn in udobje na edinstven način.

V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba, kuhinja odprtega tipa, WC in jedilnica, ki vodi na čudovito teraso. Tukaj boste uživali v obilju naravne svetlobe in prijetnem vzdušju.

Prvo nadstropje vključuje prostorno spalnico z lastno garderobo. Talne obloge v spalnicah bodo parket, preostali del stanovanja pa bo obložen s keramiko. V prvem nadstropju je tudi kopalnica. V drugem nadstropju se nahaja še ena spalnica z izhodom na nepokrito teraso, velika kopalnica z drsno kabino in kadjo ter dodatno shrambo za vaše potrebe.

Stanovanje je opremljeno z moderno klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje, kopalnice pa bodo imele talno ogrevanje na elektriko. Poleg tega je možna tudi ogrevanje na drva ali pelete, zahvaljujoč dimniku, kar to nepremičnino naredi še privlačnejšo.

Cena stanovanja vključuje tudi pripadajoče parkirno mesto. Predvideni rok zaključka gradnje je maj 2025. Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega udobja in naravne lepote

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

območja Poreča.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.