

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11298
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	71.09 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 230.000 €

Na voljo je čudovit stan z dvema spalnicama, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe v mirni soseski, le 9 km od Poreča in morja. Stan se nahaja v stavbi z le petimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja prijeten in zaseben življenjski prostor.

Stan ima skupno površino 71,09 m², od tega je uporabne površine 64,56 m², shramba pa meri 6,53 m². Notranjost je skrbno zasnovana, da zagotovi maksimalno funkcionalnost in udobje. Ob vstopu v stan vas sprejme prostoren hodnik, ki vodi do kuhinje, jedilnice in odprtega dnevnega prostora. Dnevna soba se odpira na teraso, ki je idealen prostor za sprostitev in uživanje na svežem zraku. Stan vključuje tudi dve udobni spalnici in moderno kopalnico.

Stanu pripada eno parkirno mesto pred stavbo, kar predstavlja dodatno udobje za prihodnjega lastnika. Notranji prostori so opremljeni z inštalacijami za telefon, terestrično in satelitsko televizijo, dostopne v dnevni sobi in spalnicah. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena z klimatskimi napravami, kopalnica pa je opremljena z električnim talnim ogrevanjem za udobno temperaturo skozi vse leto.

Stavba je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in je opremljena z vsemi potrebnimi komunalnimi infrastrukturnimi elementi. Lokacija stanovanja omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci, ki so oddaljeni le nekaj minut vožnje z avtomobilom. Bližina glavnih prometnic zagotavlja odlično povezanost s Porečem in drugimi deli Istre.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Stan se prodaja po načelu "ključ v roke".

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.