

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11297
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	48 km
<b>Nadstropje :</b>	1
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število sob :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

Cena : 180.000 €

V prvem nadstropju stavbe, ki se nahaja v mirnem naselju le 9 km od Poreča in morja, je na voljo za nakup privlačno enosobno stanovanje. Stavba, ki obsega pet stanovanjskih enot, zagotavlja zasebnost in mirno bivalno okolje.

Stanovanje skupne površine 57,74 m<sup>2</sup> vključuje 51,04 m<sup>2</sup> uporabne površine ter dodatni prostor za shranjevanje velikosti 6,70 m<sup>2</sup>. Premišljeno zasnovano notranjost nudi največjo funkcionalnost in udobje. Ob vstopu vas pozdravi prostoren hodnik, ki vodi v kuhinjo, jedilnico in odprt dnevni prostor. Dnevni prostor se odpre na teraso, ki predstavlja popolno mesto za sprostitvev in uživanje na svežem zraku. Stanovanje vključuje tudi eno udobno spalnico in moderno kopalnico.

Dodatna prednost te nepremičnine je parkirno mesto pred stavbo. Vsaka stanovanjska enota je opremljena z notranjimi priključki za telefon, zemeljske in satelitske antene, ki so dostopne v dnevnem prostoru in spalnici. Klima naprave zagotavljajo ogrevanje in hlajenje, medtem ko električno talno ogrevanje v kopalnici omogoča prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stavba je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in je opremljena s popolno komunalno infrastrukturo. Lokacija stanovanja omogoča enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci, ki so le nekaj minut vožnje stran. Bližina glavnih prometnic zagotavlja odlično povezavo s Porečem in preostalim delom Istre.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Stanovanje se prodaja po načelu "ključ v roke", dokončanje gradnje pa je predvideno za konec leta 2025.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.