MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11295
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	52 m2
Velikost vrta :	140 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Nudimo vam izjemen apartma v pritličju, ki se nahaja v mirni soseski, le 9 km od Poreča in obale. Ta nepremičnina idealno združuje mirno okolje z bližino vseh pomembnih vsebin, zaradi česar je popolna za družinsko življenje ali naložbo v turistični najem.

Apartma se nahaja v stavbi s petimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja intimno in mirno vzdušje. Površina apartmaja znaša 48,00 m², prostori pa so funkcionalno razporejeni za maksimalno udobje. Sestavlja ga vhodni hodnik, kuhinja, jedilnica in odprti dnevni prostor z izhodom na pokrito teraso. Na voljo je tudi prostorna spalnica in moderna kopalnica.

Velika prednost te nepremičnine je pripadajoči vrt velikosti 140 m², ki ponuja številne možnosti za zunanje aktivnosti, vrtnarjenje ali preprosto uživanje na prostem. K apartmaju pripadata še shrambe velikosti 3,96 m² in eno parkirno mesto pred stavbo, kar dodatno povečuje praktičnost in udobje.

Stavba je opremljena z vsemi potrebnimi instalacijami za telefon, terestrsko in satelitsko televizijo, ki so na voljo v dnevni sobi in spalnicah. Ogrevanje je zagotovljeno z klimatskimi napravami, kopalnica pa bo imela električno talno ogrevanje za prijetno temperaturo skozi vse leto.

Apartma se nahaja v bližini vseh ključnih vsebin, kot so trgovine, restavracije, šole in vrtci, ki so le nekaj minut vožnje stran. Bližina glavnih prometnic omogoča odlično povezavo s Porečem in drugimi deli Istre.

Nepremičnina se prodaja „na ključ“ z vsemi standardnimi notranjimi končnimi deli. Tla so obložena s keramičnimi

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ploščicami, sobe pa z laminatom. Stene v kopalnici in kuhinji so obložene s keramičnimi ploščicami.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.