

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Koda :</b>	11294
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Velikost stavbe :</b>	130.12 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od letališča :</b>	48 km
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	2
<b>Število stranišč :</b>	Da
<b>Zadnje leto prilagoditve :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Ni določeno
<b>Bazen :</b>	2024

**Cena :** 400.000 €

Lociran le 9 kilometrov od mesta Poreč in morja, vam ponujamo izjemno stanovanje s 3 spalnicami, ki se nahaja v drugem nadstropju stavbe z petimi stanovanjskimi enotami. To stanovanje nudi mirno in intimno okolje, idealno za družinsko življenje ali počitek.

Skupna površina stanovanja znaša 130,12 m<sup>2</sup>, uporabna površina pa 122,56 m<sup>2</sup>, shramba pa 7,56 m<sup>2</sup>. Stanovanje obsega prostoren vhodni hodnik, moderno kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo odprtega tipa, iz katere se dostopa na veliko teraso. Ima tri udobne spalnice, pri čemer ena prav tako vključuje izhod na teraso, kar nudi dodatni prostor za uživanje na svežem zraku. Dve sodobni kopalnici zagotavljata dodaten udobje za stanovalce.

Stanovanje je zgrajeno iz visokokakovostnih materialov in je opremljeno z notranjimi instalacijami za telefon, zemeljsko in satelitsko anteno v dnevni sobi in spalnica. Ogrevanje zagotavljajo klimatske naprave, medtem ko imajo kopalnice električno talno gretje, kar zagotavlja prijetno temperaturo skozi vse leto.

Stanovanju pripadata tudi dva parkirna mesta pred stavbo, kar nudi dodatno udobje za stanovalce in njihove goste. Vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje so le nekaj minut vožnje stran, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci, kar to lokacijo naredi izjemno praktično.

Nepremičnina se prodaja "na ključ", vsi tlemi v stanovanju so prekriti s keramičnimi ploščicami, medtem ko so spalnice opremljene z laminatom. Stene kopalnic in kuhinje so obložene s

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

keramičnimi ploščicami. Vhodna vrata so protivlomna in protipožarna, medtem ko so notranja vrata polna in furnirana.

Za več informacij ali za dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte. To stanovanje ponuja vse, kar potrebujete za udobno in kakovostno življenje v bližini čudovitega mesta Poreč.

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.