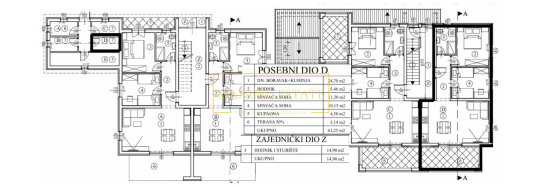
MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Koda :	11293
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	64.50 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Z veseljem vam predstavljamo izjemen apartma z dvema spalnicama, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe v mirni okolici Poreča. Nepremičnina je oddaljena le 9 kilometrov od mesta Poreč in morja, kar ponuja popolno kombinacijo mirnega življenja in bližine vseh pomembnih vsebin. Apartma se nahaja v stavbi s samo petimi stanovanjskimi enotami, kar zagotavlja zasebnost in prijetno bivalno okolje.

Skupna površina apartmaja znaša 64,50 m², od tega je uporabna površina 61,25 m², shrambe pa 3,25 m². Apartma vključuje vhodni hodnik, kuhinjo, jedilnico in prostoren dnevni prostor odprtega tipa z izhodom na teraso. Terasa je idealen prostor za sprostitev in uživanje na svežem zraku. Apartma prav tako ponuja dve udobni spalnici in kopalnico.

Stavba je zgrajena iz visokokakovostnih materialov, vsaka stanovanjska enota pa je opremljena z notranjimi inštalacijami za telefonsko povezavo ter zemeljsko in satelitsko anteno v dnevnem prostoru in spalnicah. Ogrevanje in hlajenje apartmaja sta zagotovljena s klimatskimi napravami, v kopalnici pa je predvideno električno talno gretje, kar zagotavlja udobno temperaturo skozi vse leto.

Apartma vključuje tudi dva parkirna prostora pred stavbo, kar dodatno povečuje udobje za stanovalce. Vse potrebne storitve za vsakodnevno življenje so le nekaj minut vožnje stran, vključno z trgovinami, restavracijami, šolami in vrtci. Lokacija omogoča hiter in enostaven dostop do vseh potrebnih vsebin, hkrati pa ponuja mirno okolje za sprostitev in uživanje v naravi.

Ta nepremičnina se prodaja po principu "ključ v roke".

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.