

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Koda :	11291
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	65.70 m ²
Velikost vrta :	400 m ²
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Oddaljenost od letališča :	48 km
Nadstropje :	Pritličje
Število spalnic :	2
Število sob :	1
Število stranišč :	Da
Zadnje leto prilagoditve :	Da
Garaža :	Da
Klima :	Ni določeno
Bazen :	2024

Cena : 250.000 €

Z veseljem vam predstavljamo izjemen apartma v pritličju z vrtom, ki se nahaja na mirni lokaciji blizu Poreča. Ta nepremičnina ponuja popolno kombinacijo miru in bližine vseh ključnih storitev, le 9 km od Poreča in morja.

Apartment se nahaja v stavbi s petimi stanovanji, kar zagotavlja zasebnost in mirno bivalno okolje. Skupna površina apartmaja znaša 65,70 m², od tega je 62,45 m² uporabne površine stanovanja in 3,25 m² shrambe. Tloris vključuje vhodni hodnik, kuhinjo, jedilnico in odprt dnevni prostor z izhodom na teraso, kar omogoča prostoren in svetel prostor, idealen za družinska srečanja. Apartma ima dve spalnici in sodobno kopalnico.

Posebnost te nepremičnine je prostoren vrt velikosti 400 m², ki ponuja obilico prostora za dejavnosti na prostem, vrtnarjenje ali preprosto uživanje na svežem zraku. Apartma vključuje tudi dve parkirni mesti pred stavbo, kar dodaja udobje.

Apartment je opremljen z vsemi potrebnimi inštalacijami za telefon, zemeljski in satelitski TV, ki so na voljo v dnevni sobi in spalnicah. Ogrevanje in hlajenje zagotavljajo klimatske naprave, medtem ko je v kopalnici predvideno električno talno ogrevanje, kar zagotavlja visok komfort in energetske učinkovitost skozi vse leto.

Stavba je zgrajena iz kakovostnih materialov in je popolnoma opremljena z nujno komunalno infrastrukturo. Lokacija omogoča hiter in enostaven dostop do trgovin, restavracij, šol in vrtcev, ki so oddaljeni le nekaj minut vožnje. Blizina glavnih cest zagotavlja

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

odlično povezanost s Porečem in preostalim delom Istre.

Apartma se prodaja "na ključ". Izkoristite to priložnost in uresničite svojo sanje o udobnem in mirnem življenju blizu Poreča!

Opomba: V kolikor bo kupec po ogledu (fizični vpogled/osebni ogled) predmetne nepremičnine z agencijo »Manuel Estate d.o.o.« dokončno odločil za nakup in sklenil prodajo z lastnikom nepremičnine, je dolžan agenciji plačati provizijo za posredovanje v višini 3% + DDV od celotne kupnine.